



Gemeinsames Fortbildungsprogramm der rheinland-pfälzischen und saarländischen Justiz 2025

I-36 „Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Wohnraummietrecht“

- Datum:** 10. September 2025 (Mittwoch)
- Ort:** Mainz
- Zielgruppe:** Richterinnen und Richter der Zivilgerichtsbarkeit, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte
- Inhalt:** Dargestellt und erläutert wird die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes zum Wohnraummietrecht, voraussichtlich zu den Schwerpunkten
- Die Kündigung des Mietverhältnisses und seine Abwicklung, einschließlich Schriftform, Fortsetzungsanspruch des Mieters und Schadenersatz wegen unberechtigter Kündigung
 - Der Übergang von Mieteransprüchen auf den Sozialleistungsträger – Konsequenzen?
 - Aktuelles zum Gewährleistungsrecht: Mangel nach Modernisierung?
 - Mieterhöhungen im laufenden Mietverhältnis, einschließlich (neuem) Mietspiegelrecht, Staffel- und Indexmiete, der Beurteilung von Zuschlägen bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
 - Modernisierung und Instandsetzung, einschließlich (Verletzung von) Duldungspflichten, GEG und Mieterhöhung nach Modernisierung
 - Aktuelles zur AGB-Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs, unter anderem zu Schönheitsreparaturen, auch § 312j BGB
 - Aktuelles zu Betriebs-, insbesondere Heizkosten
 - Aktuelles zur Wiedervermietungsmiete
- Referierende:** Astrid Siegmund
Vorsitzende Richterin am Landgericht
Landgericht Berlin
- Anmeldefrist:** 15. April 2025
für Interessierte aus Rheinland-Pfalz und dem Saarland
- Veranstalter:** Rheinland-Pfalz
Die Tagung wird in Kooperation mit der Rechtsanwaltskammer Koblenz durchgeführt.