



## Gemeinsames Fortbildungsprogramm der rheinland-pfälzischen und saarländischen Justiz 2025

### I-47 „Aktuelle Brennpunkte im WEG-Recht“

**Datum:** 5. November 2025 (Mittwoch)

**Ort:** Online

**Zielgruppe:** Richterinnen und Richter der Zivilgerichtsbarkeit sowie  
Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte

**Inhalt:** Das WEG-Recht ist einer sehr dynamischen Entwicklung unterworfen. Die WEG-Reform 2020 ist nun im Alltag angekommen und führt zu einer Reihe schwieriger Rechtsprobleme. In diesem Zusammenhang sind eine Vielzahl von Entscheidungen des BGH aber auch der Konzentrationsberufungsgerichte ergangen, die es einzuordnen und anzuwenden gilt. Schwerpunkte sind hier u. a. (privilegierte) bauliche Veränderungen und Beschlüsse über Kostenschlüssel.

Das Seminar gibt darüber hinaus einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung und die Entwicklung bei den typischen Problemfeldern im WEG-Recht. Jüngste Entwicklungen – vor allem Entscheidungen des BGH - werden tagesaktuell aufgegriffen. Der aktuelle Stand der Gesetzgebung zum Thema Balkonkraftwerke wird ebenfalls dargestellt.

Thematische Schwerpunkte sind:

- Dauerbrenner bauliche Veränderungen
  - Was ist Baumaßnahme und was ist (noch) Erhaltung – wichtig bei Heizungsanierungen – das GEG gilt!
  - Privilegierte Baumaßnahmen – was sagt der BGH?
    - Außenaufzug theoretisch möglich – aber praktisch umsetzbar?
  - Balkonkraftwerke – was geht wie, gibt es neues Recht?
  - Privilegierte Baumaßnahmen in der vermieteten Eigentumswohnung – der Albtraum (nicht nur) für den Rechtsanwalt!
  - Kosten und Baumaßnahmen – alles nicht einfach
    - „Die Eigentümer tragen alle Kosten nach MEA“ – wo steckt die Falle?
- Neues rund um die Wohnungseigentümerversammlung, virtuelle Versammlungen und Absenkungsbeschlüsse – wohin geht die Entwicklung



## Gemeinsames Fortbildungsprogramm der rheinland-pfälzischen und saarländischen Justiz 2025

- WEG – ohne Verwalter – immer häufiger und nicht einfach
- Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan – vielleicht einfacher gedacht als es in der Praxis ist!
- Wundertüte § 16 Abs. 2 S. 2 WEG von den Eigentümern geliebt – was sagt die Rechtsprechung?
  - Kostenverteilerschlüssel für Mehrfachparker und Fenster
  - Alles auf die Kleinen! – Abrechnung nach Wohneinheiten statt MEA
- WEG-Verfahrensrecht – kein Exotenthema, sondern oft streitentscheidend
- Brandaktuelle Neuigkeiten aus der Rechtsprechung

**Referierende:** Dr. Frank Zscheschack  
Vorsitzender Richter am Landgericht  
Landgericht Frankfurt

**Anmeldefrist:** 15. April 2025  
für Interessierte aus Rheinland-Pfalz und dem Saarland

**Veranstalter:** Rheinland-Pfalz  
Die Tagung wird in Kooperation mit den Rechtsanwaltskammern  
Koblenz und Zweibrücken durchgeführt.